

**Ogłoszenie o przetargu
na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łodzi
przy ul. Hipotecznej 6**

Dyrektor Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Technologii Eksploatacji, ul. K. Pułaskiego 6/10, 26-600 Radom (dalej „Sprzedawca”) ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej o powierzchni 3058 m², zabudowanej [budynki o łącznej powierzchni użytkowej 1934,39 m²], położonej w Łodzi przy ul. Hipotecznej 6.

Przetarg ma charakter publiczny i przeprowadza się go w formie przetargu pisemnego (zbieranie ofert).

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, zabudowana, położona w Łodzi przy ul. Hipotecznej 6, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 271/27, 271/28, 271/29 (obręb ewidencyjny B-29) o łącznej powierzchni 3058 m² – zabudowane budynkami:

A	– budynek produkcyjno-biurowy, pow. użytkowa	571,75 m ²
B	– budynek produkcyjny, pow. użytkowa	213,22 m ²
C	– budynek garażu i pomieszczeń biurowych, pow. użytkowa	150,92 m ²
D	– budynek produkcyjny, pow. użytkowa	85,85 m ²
E	– budynek produkcyjny, pow. użytkowa	324,42 m ²
F	– budynek magazynowe, pow. użytkowa	92,86 m ²
FiG	– budynek warsztatowo-biurowy, pow. użytkowa	180,83 m ²
H	– budynek magazynu surowców oraz laboratorium, pow. użytkowa	158,53 m ²
K	– budynek laboratorium z zapleczem socjalnym oraz kotłownią, pow. użytkowa	156,01 m ²

Teren nieruchomości jest zagospodarowany. Niezabudowana część nieruchomości to utwardzone place manewrowe i postojowe. Teren nieruchomości jest ogrodzony. Nieruchomość wyposażona jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, ogromową, telefoniczną oraz alarmową.

2. Stan prawny nieruchomości:

Dla przedmiotowej nieruchomości jest założona księga wieczysta nr LD1M/00098204/7 (dalej: „KW”), prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych. Treść Działu I-Sp KW – Spis praw związanych z własnością, sposób korzystania: grunt oddany w użytkowanie wieczyste i budynki stanowiące odrębną nieruchomość.

Właścicielem nieruchomości (gruntu) jest Skarb Państwa – Prezydent miasta Łodzi, a użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 11 marca 2090 roku i właścicielem budynków i budowli jako odrębnej nieruchomości: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Technologii Eksploatacji z siedzibą w Radomiu, ul. K. Pułaskiego 6/10, KRS nr 0000860815.

W ewidencji gruntów przedmiotowa nieruchomość jest zarejestrowana w jednostce ewidencyjnej: Łódź-Bałuty, obręb B-29, sposób korzystania: BA-tereny przemysłowe.

Dział III KW (Prawa, roszczenia, ograniczenia) – brak wpisów.

Dział IV KW (Hipoteka) – brak wpisów.

3. Sprzedawca oświadcza, że nieruchomość jest wolna od wad prawnych i nie odpowiada za wady fizyczne zbywanej nieruchomości.

4. Potencjalni nabywcy przedmiotowej nieruchomości zobowiązani są do zapoznania się ze stanem tej nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem stanu technicznego budynków i budowli, w tym pozostałości materiałów i wyposażenia poprodukcyjnego, na podstawie

wizji lokalnej. W akcie notarialnym znajdzie się oświadczenie nabywcy, że zapoznał się ze stanem faktycznym kupowanej nieruchomości i ponosi wszelkie następstwa prawne związane z jej nabyciem, w tym ewentualnymi kosztami utylizacji pozostałości materiałów i wyposażenia poprodukcyjnego.

5. Przeznaczoną do sprzedaży nieruchomość można oglądać w okresie 14.10.2024 r. – 31.10.2024 r., po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu i godziny ze wskazaną osobą do kontaktów: Marcin Olifirowicz, tel. (48) 3649230, e-mail: marcin.olfirowicz@itee.lukasiewicz.gov.pl, przy czym godziny oglądania mogą być wyznaczone pomiędzy 9⁰⁰ a 15⁰⁰.
6. Cena wywoławcza netto – **3 587 000 zł** (słownie: trzy miliony pięćset osiemdziesiąt siedem tysięcy złotych).
7. Wadium – w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, które wpłacą wadium w kwocie 358 700 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy PEKAO S.A. nr **71 1240 5703 1111 0000 4900 0081**, w terminie do dnia 04.11.2024 r. Jako tytuł wpłaty należy wpisać: „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Łodzi, ul. Hipoteczna 6”.
8. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty, a wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zostanie zarachowane na poczet ceny.
9. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy.
10. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
11. Termin składania ofert: **do dnia 05.11.2024 r. do godziny 12⁰⁰**. Oferty w formie pisemnej należy składać: listownie na adres: Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytut Technologii Eksploatacji, ul. K. Pułaskiego 6/10, 26-600 Radom, lub elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zp@itee.lukasiewicz.gov.pl. Oferta powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta. Ofertę w formie elektronicznej należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby uprawnionej do reprezentowania Oferenta. Oferta nabywcy winna zawierać: nazwę nabywcy (oferenta) i jego dane adresowe, nr NIP/KRS, proponowaną cenę zakupu netto oraz jako załącznik dowód wpłaty wadium w wysokości określonej w pkt. 6 niniejszego ogłoszenia.
12. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05.11.2024 r, o godz. 12³⁰, w siedzibie Sprzedawcy: ul. K. Pułaskiego 6/10, 26-600 Radom, pokój nr 102 C.
13. Oferent pozostaje związany ofertą przez okres 60 dni od terminu składania ofert, a przypadku licytacji, o której mowa w pkt. 15 – od terminu licytacji.
14. Sprzedawca wybierze oferenta, którego oferta została uznana za ważną, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymaganiami określonymi w pkt. 11 niniejszego ogłoszenia, i który zaoferował najwyższą cenę.
15. W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę Sprzedawca, zgodnie ze swoim wyborem, zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub będzie kontynuował przetarg w formie licytacji między tymi oferentami, wyznaczając jednocześnie termin licytacji.
16. Opłaty notarialne i skarbowe związane ze sprzedażą przedmiotowej nieruchomości ponosi nabywca (kupujący).

17. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia (cena netto + należny podatek VAT według stawki 23%) w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży, na podstawie faktury VAT/rachunku.
18. Sprzedawca informuje, że zgodnie z wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi w Sieci Badawczej Łukasiewicz, do zawarcia ważnej umowy na sprzedaż nieruchomości wymagane jest uzyskanie przez Sprzedającego zgody Prezesa Centrum Łukasiewicz. Sprzedawca wystąpi o wyrażenie takiej zgody niezwłocznie po wyborze oferty. W przypadku uzyskania decyzji odmownej Sprzedawca unieważni przetarg.
19. Sprzedawca zastrzega sobie możliwość unieważnienia niniejszego przetargu na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
20. Oferentom nie przysługują żadne roszczenia wobec Sprzedającego z tytułu unieważnienia przetargu.